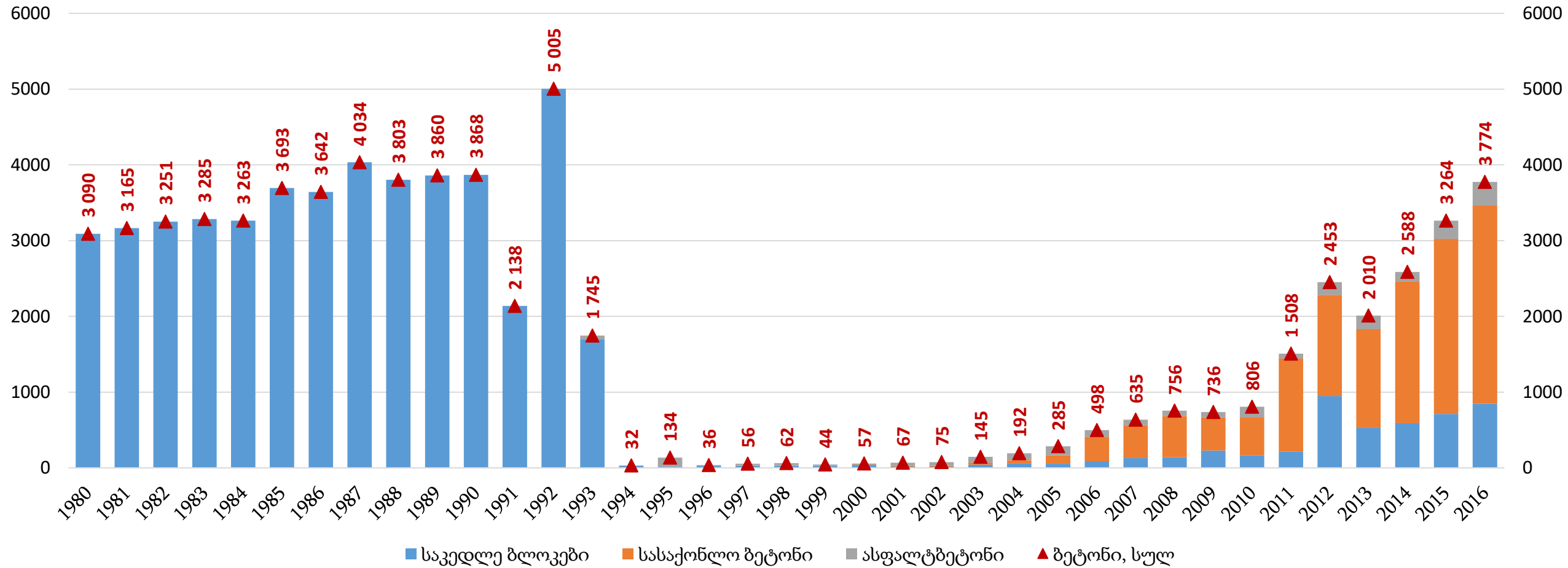


საშენი მასალების ინდუსტრიის განვითარების პერსპექტივები საქართველოში

ეკონომიკურ-სტატისტიკური ანალიზი

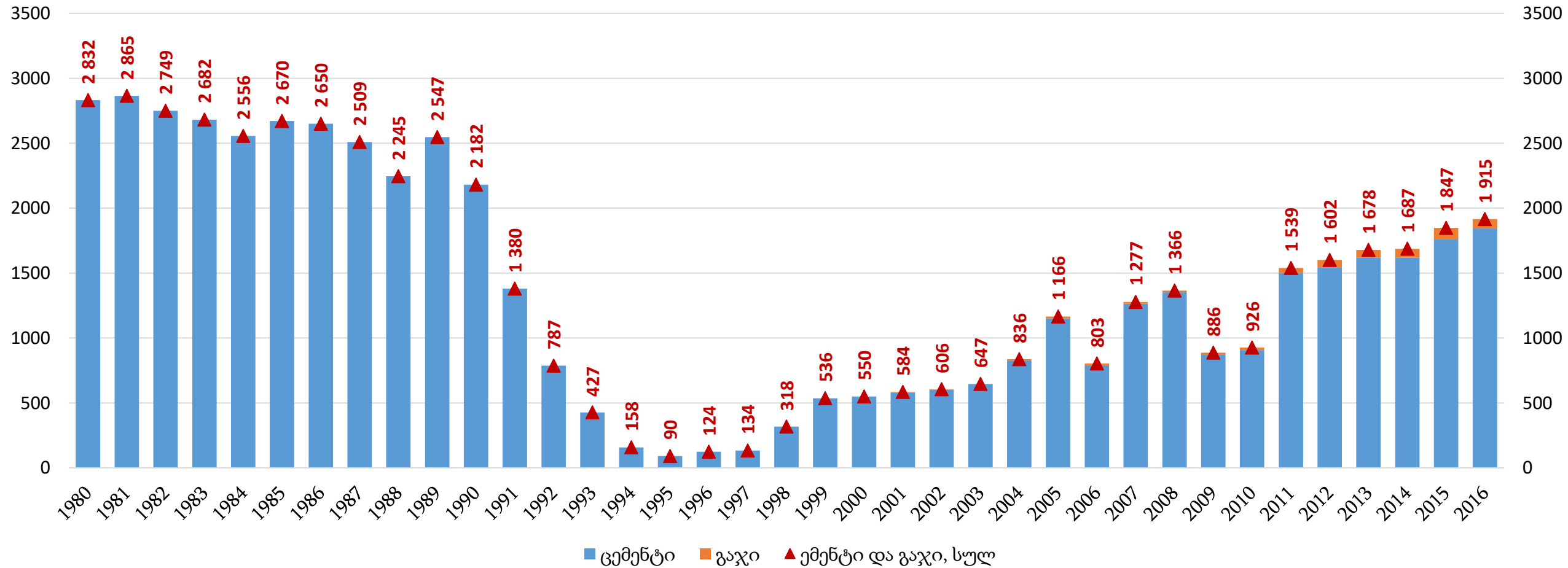
სამშენებლო მასალების მრეწველობის დინამიკა და სტრუქტურა

ბეტონისა და ბეტონის ნაკეობების წარმოება (ათასი კუბური მეტრი)



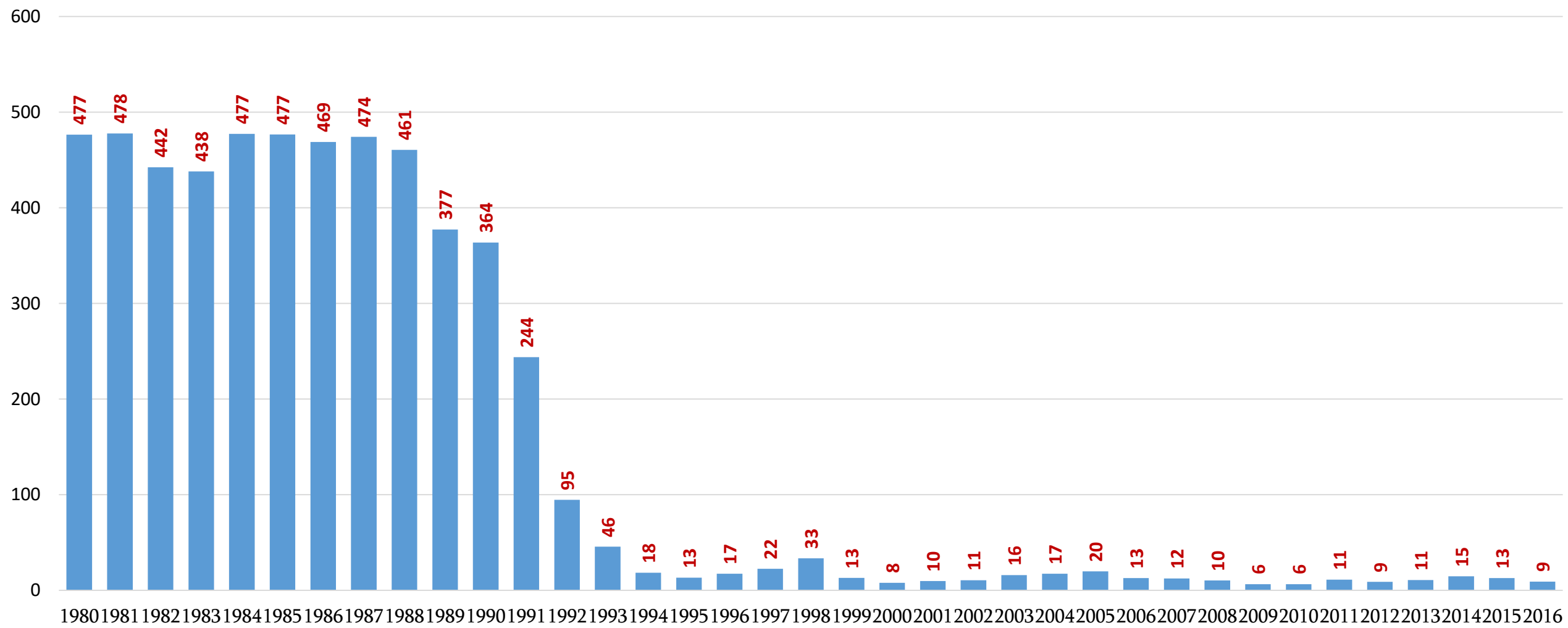
- პროდუქციის მოცულობის კატასტროფული ვარდნა 90-იანი წლების დასაწყისში
- წარმოების თითქმის ნულოვანი დონე 1995-2003 წლებში
- გამოცოცხლების ნიშნები 2005-2010 წლებში და მკვეთრი ზრდა 2012-2016 წლებში
- წარმოებული პროდუქციის ნომეკლატრუსრი არსებითი ცვლილება

ცემენტისა და გაჯის წარმოება (ათასი ტონა)



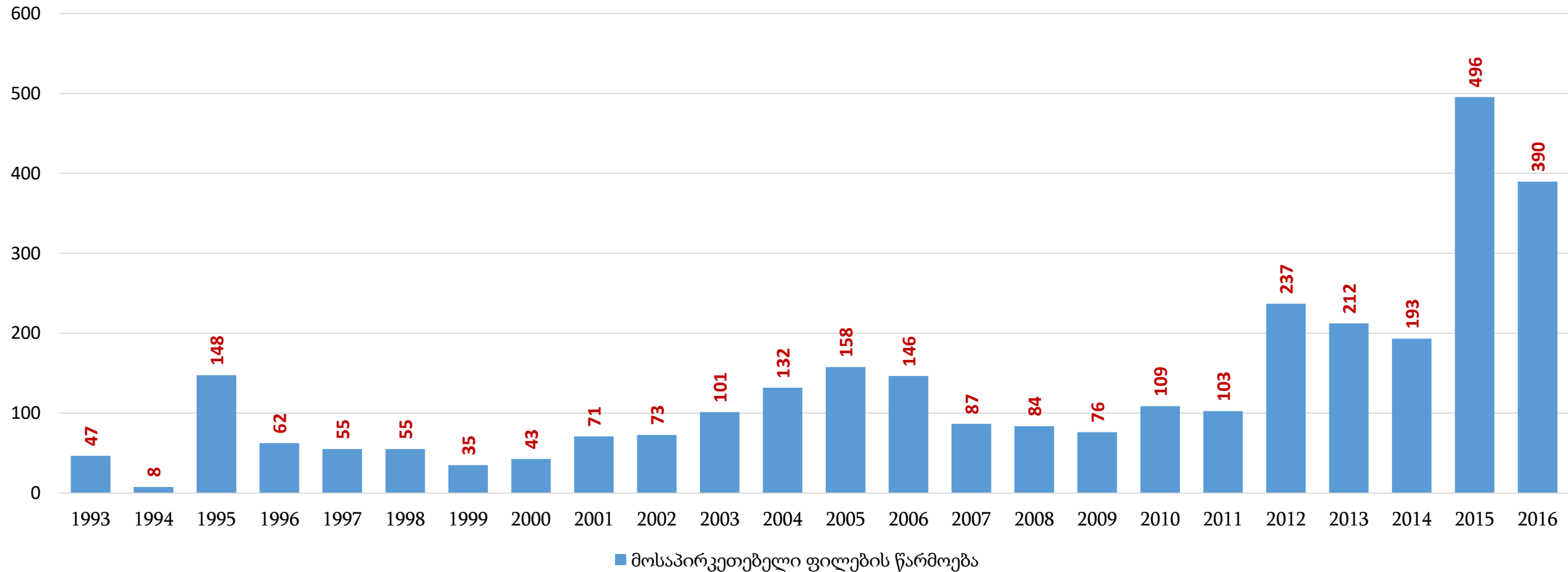
- პროდუქციის მოცულობის კატასტროფული ვარდნა 90-იან წლებში
- დარგის მკვეთრად არასტაბილური დინამიკა (2005-2010 წლები)
- წარმოების მკვეთრი 2011-2016 წლებში
- 36 პროცენტთან ჩამორჩენა 80-იანი წლების მაქსიმუმთან

აგურის წარმოება (მილიონი ცალი პარობითი აგური)



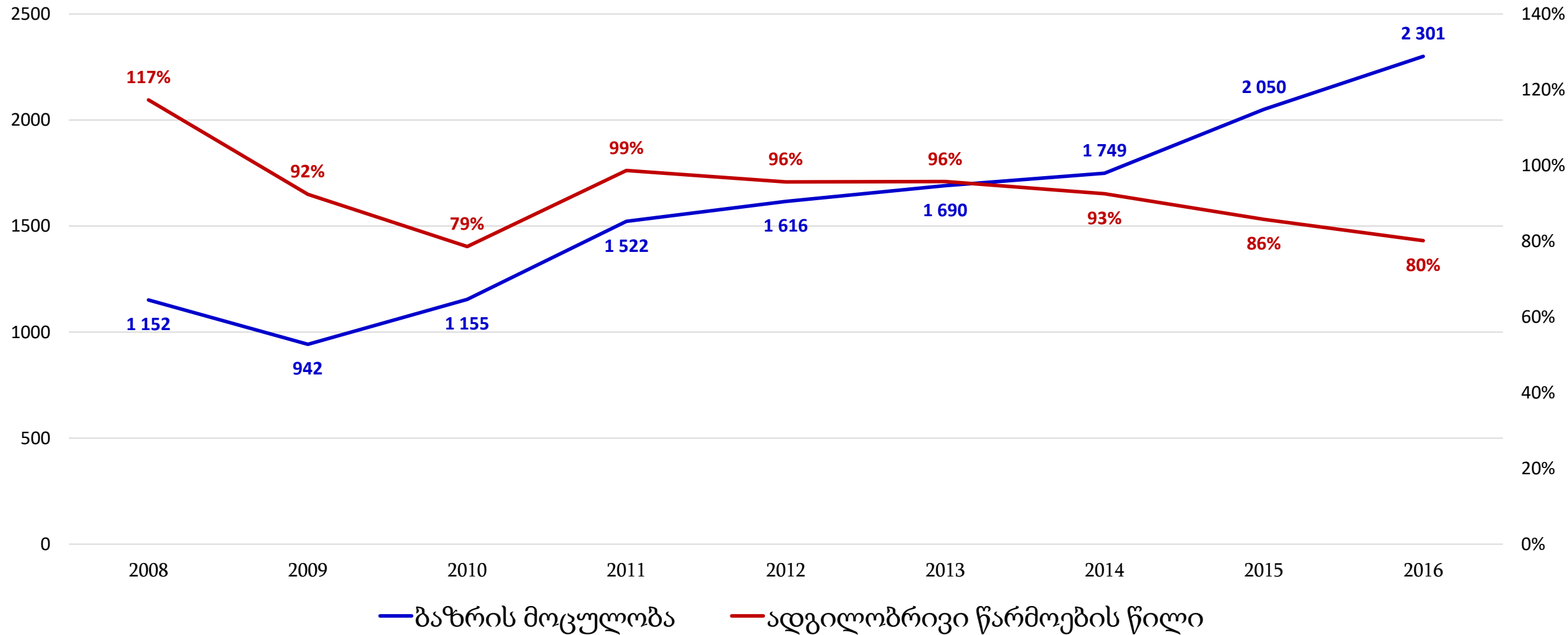
- პროდუქციის მოცულობის კატასტროფული ვარდნა 90-იანი წლების დასაწყისში
- წარმოების პრაქტიკულად ნულოვანი დონე

ბუნებრივი ქვის მოსაპირკეთებელი ფილების წარმოება (ათასი კვ.მეტრი)

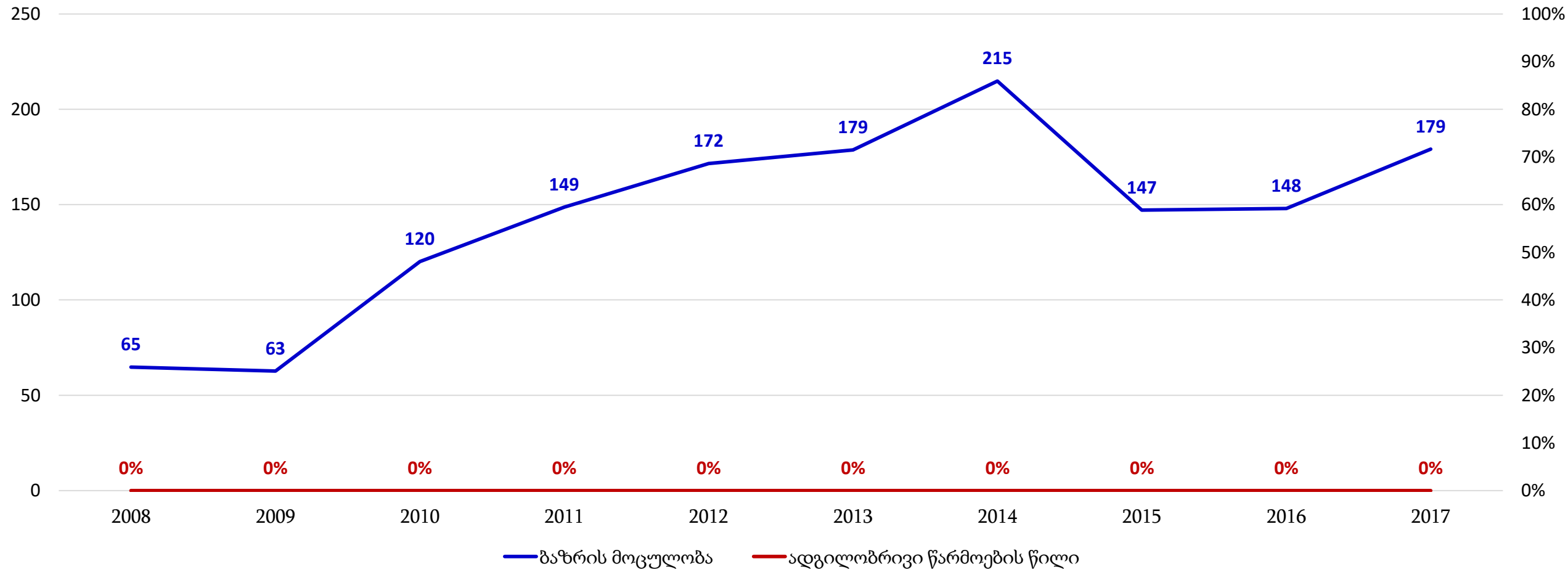


- სტატისტიკა მხოლოდ 1993 წლიდან
- აღმავალი ტრენდი 1999-2005 წლებში
- დაღმავალი ტრენდი 2006-2009 წლებში
- მკვეთრი ზრდა 2015 წელს

ცემენტის შიდა ბაზრის მოცულობა და ადგილობრივი წარმოების წილი

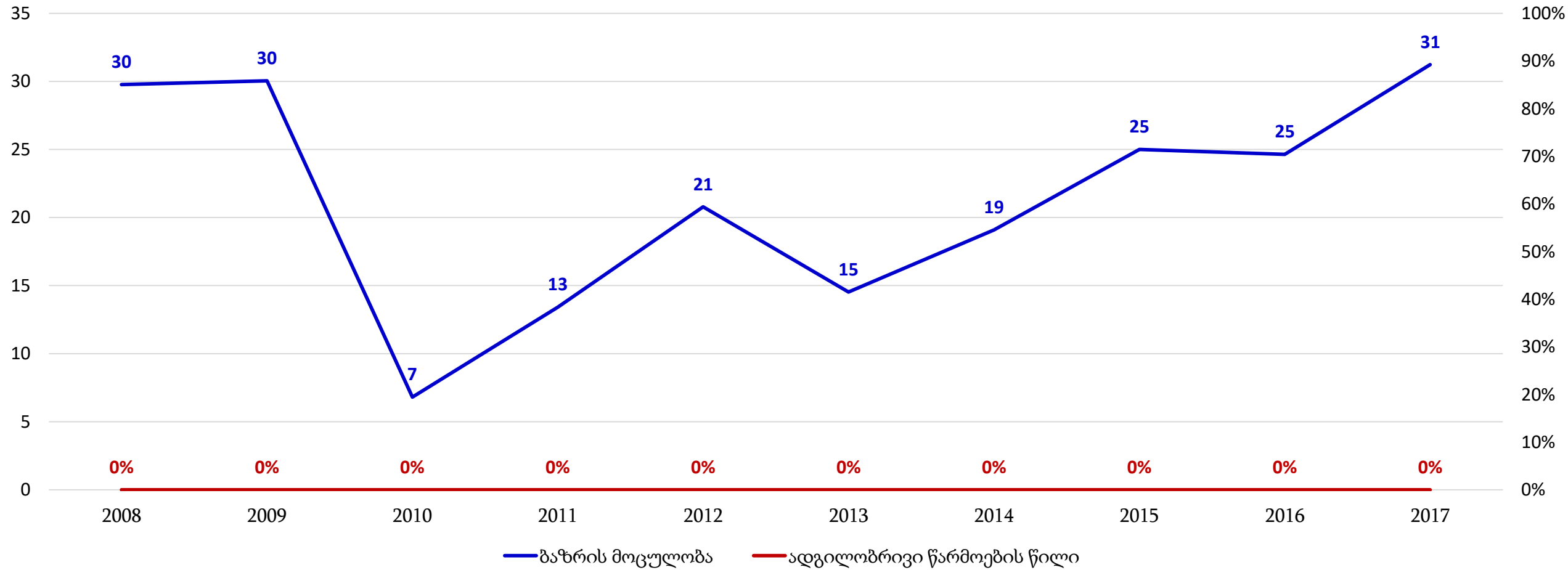


- განუხრელად მზარდი შიდა ბაზარი
- ადგილობრივი წარმოებით შიდა ბაზრის მოცულობის კლებადი ტენდენცია



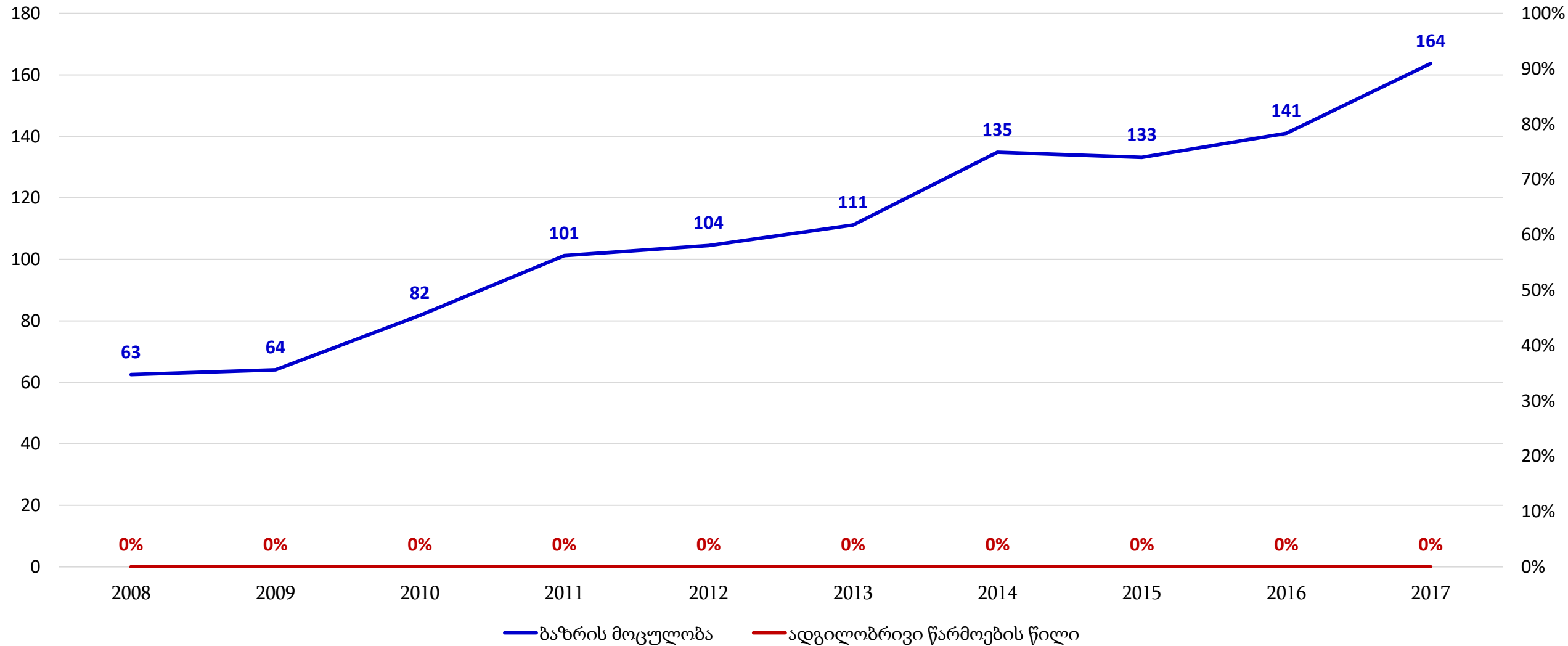
- მკვეთრად ზრდადი შიდა ბაზარი 2009-2014 წლებში
- მკვეთრი შემცირება 2015 წელს
- აღმავალი ტრენდი 2016-2017 წლებში
- ადგილობრივი წარმოების ნულოვანი დონე

თაბაშირის ნაწარმის შიდა ბაზრის მოცულობა ადგილობრივი წარმოების წილი



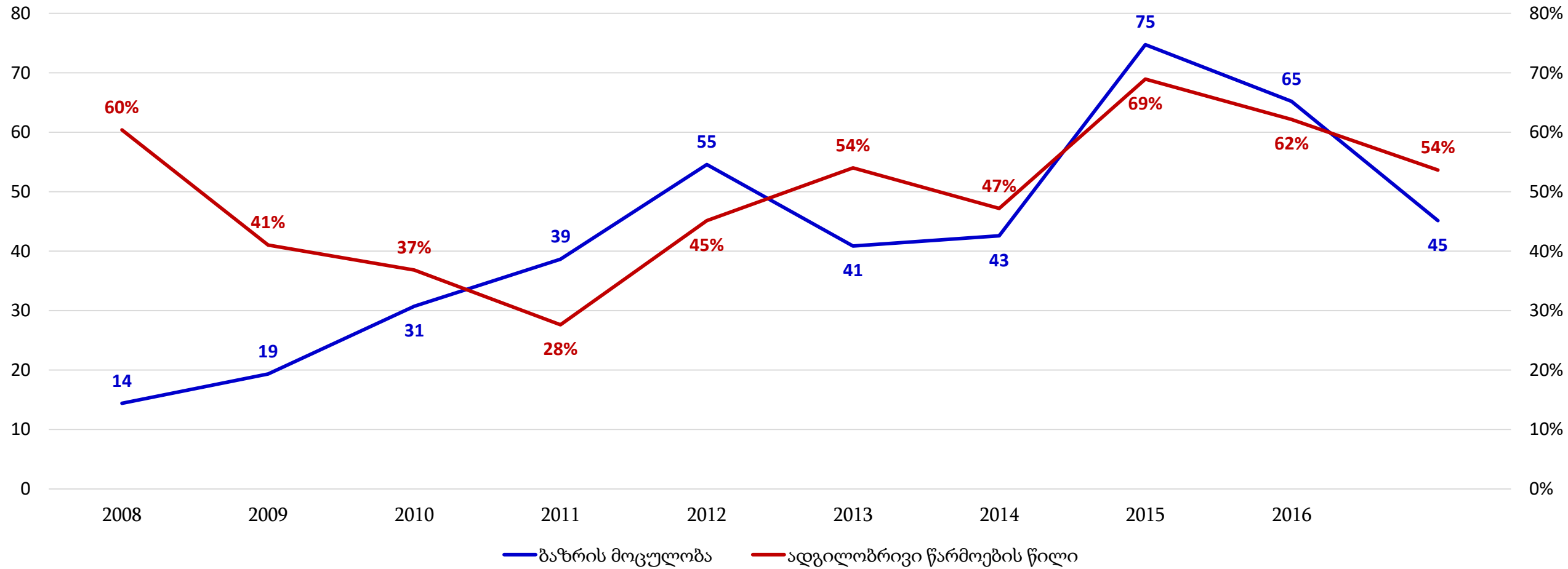
- მკვეთრი შემცირება 2010 წელს
- ზრდადი შიდა ბაზარი 2010-2012 წლებში
- აღმავალი ტრენდი 2013-2017 წლებში
- ადგილობრივი წარმოების ნულოვანი დონე

კერამიკული ფილების ნაწარმის შიდა ბაზრის მოცულობა ადგილობრივი წარმოების წილი



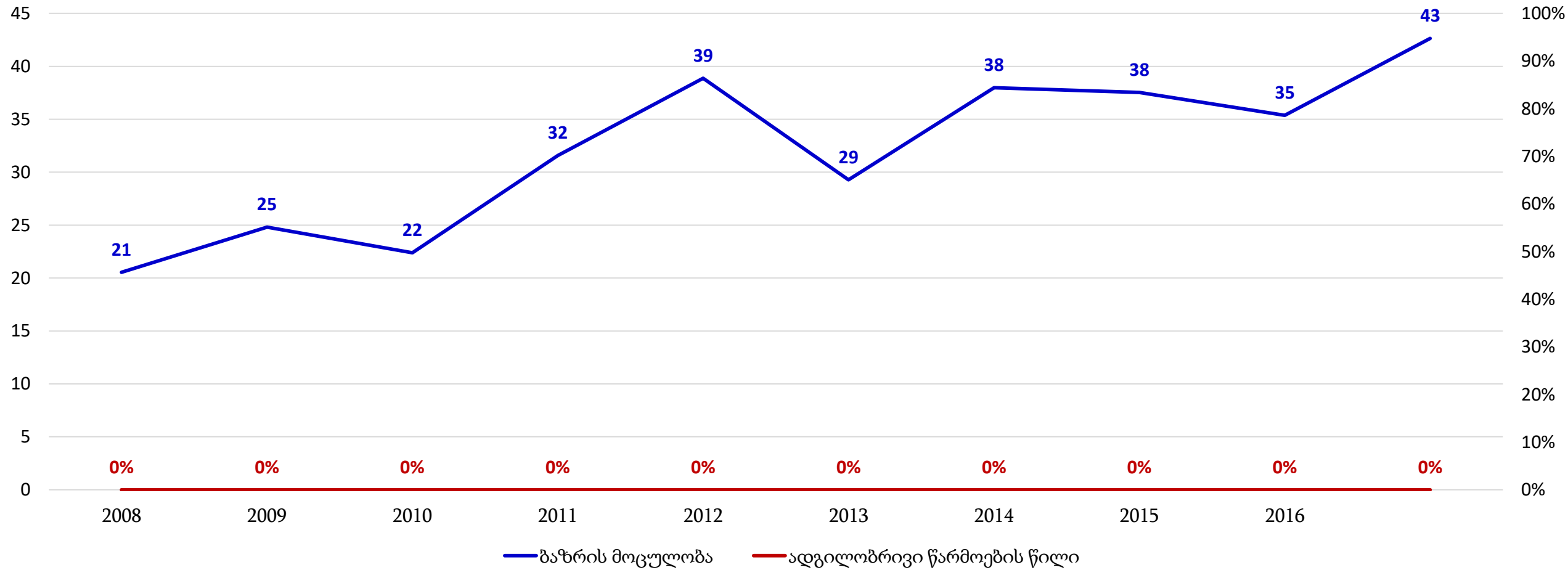
- მუდმივად ზრდადი შიდა ბაზარი 2009-2017 წლებში
- ადგილობრივი წარმოების ნულოვანი დონე

დამუშავებული ქვის ნაწარმის შიდა ბაზრის მოცულობა ადგილობრივი წარმოების წილი



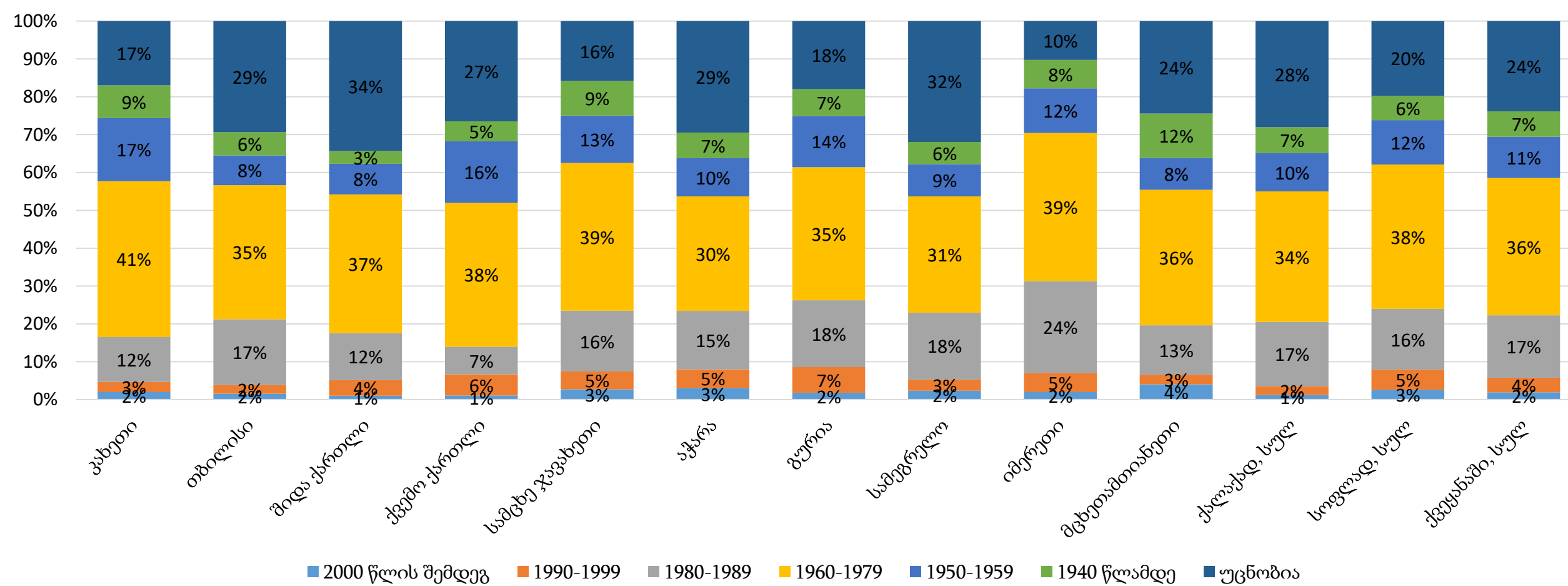
- მზარდი შიდა ბაზარი 2008-2012 წლებში
- ბაზრის მოცულობის მკვეთრი ზრდა 2015 წელს
- ადგილობრივი წარმოებით ბაზრის მოცულობის დონის არასტაბილური დინამიკა
- ადგილობრივი წარმოებით შიდა ბაზრის მხოლოდ 54 პროცენტია მოცული

ფურცლოვანი მინის შიდა ბაზრის მოცულობა ადგილობრივი წარმოების წილი



- ზრდადი შიდა ბაზარი 2008-2012 წლებში
- მკვეთრი შემცირება 2013 წელს
- მკვეთრი შემცირება 2017 წელს
- ადგილობრივი წარმოების ნულოვანი დონე

შინამეურნეობების განაწილება საცხოვრისის აგების პერიოდის მიხედვით



- შინამეურნეობების მხოლოდ 23 პროცენტი ცხოვრობს 1980 წლის შემდეგ აგებულ საცხოვრისში
- შინამეურნეობების 47 პროცენტი 1950-1979 წლებში აგებულ საცხოვრისში ცხოვრობს
- ახალი საცხოვრისების შედარებით დაბალი ხვედრითი წონა ქალაქებში
- ძველი საცხოვრისების გარდაუვალი რეკონსტრუქციის აუცილებლობა გასაღების ბაზრის არსებობის გარანტია

სამშენებლო მასალების მრეწველობის სანედლეულო ბაზა

საბადოების სიმძლავრის შეფასებისათვის განიხილება სამი ტიპის მარაგი:

A. ნიშნავს დედამიწის ზედაპირთან ახლოს არსებულ სამრეწველო მარაგს;

B. ნიშნავს სიღრმეში არსებულ სამრეწველო მარაგს;

C. სადაც:

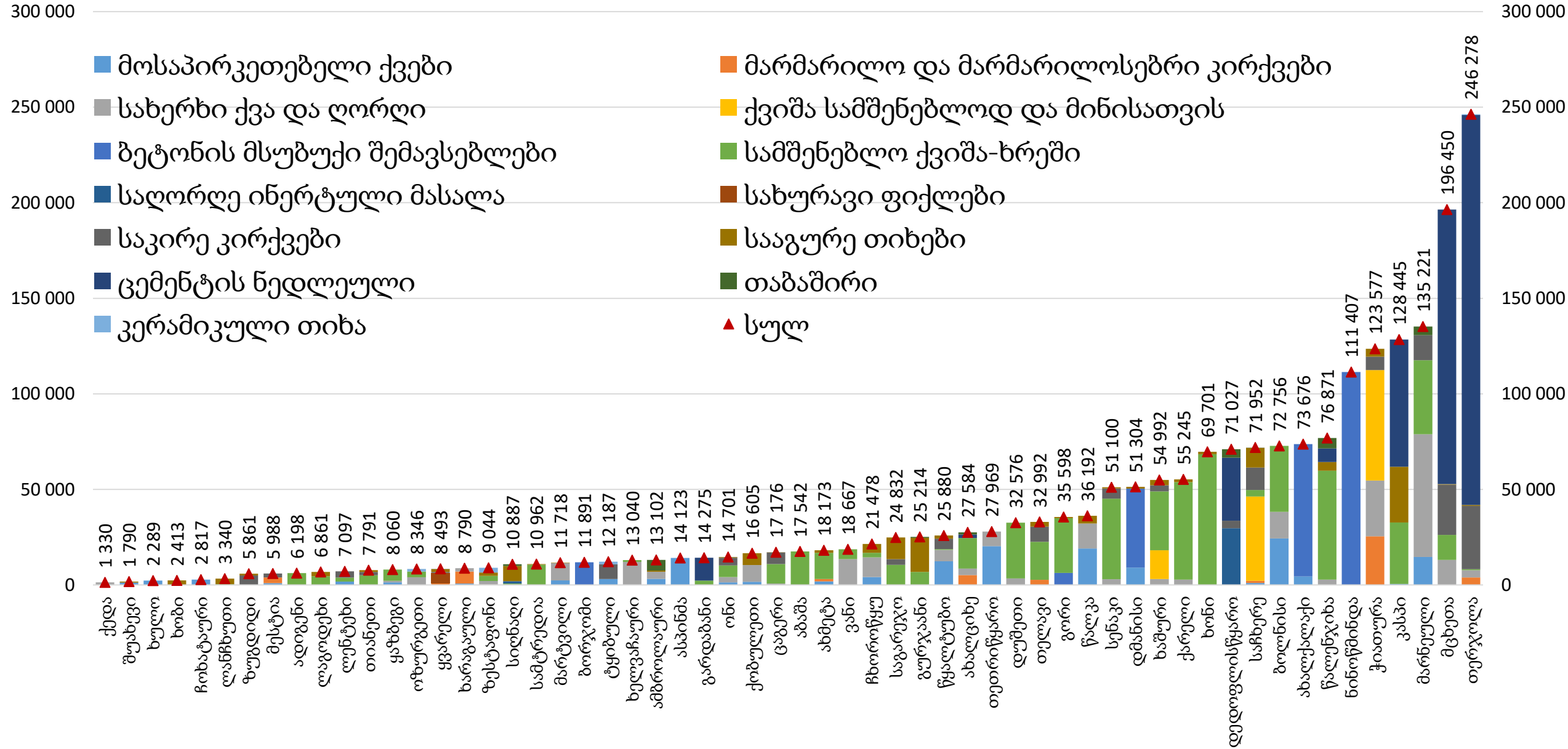
C_1 ნიშნავს დიდ სიღრმეში არსებულ სამრეწველო მარაგს.

C_2 ნიშნავს დიდ სიღრმეში არსებულ სავარაუდომ მარაგს.

წინამდებარე ანალიზისათვის გამოყენებულია $A+B+C_1$ მარაგი

	მარაგები A+B+C ₁
მოსაპირკეთებელი ქვები	149,660
მარმარილო და მარმარილოსებრი კირქვები	50,328
სახერხი ქვა და ლორღი	239,990
ქვიშა სამშენებლოდ და მინისათვის	116,819
ბეტონის მსუბუქი შემავსებლები	240,103
სამშენებლო ქვიშა-ხრეში	582,471
საღორღე ინერტული მასალა	30,864
სახურავი ფიქლები	5,516
საკირე კირქვები	150,508
სააგურე თიხები	128,739
ცემენტის ნედლეული	468,467
თაბაშირი	22,729
კერამიკული თიხა	5,681

ნედლეულის განაწილება მუნიციპალიტეტებში: ათასი კუბური მეტრი



ჯგუფი	მარაგი, სულ	ათვისების კოეფიციენტი	ათვისებული ნედლეულის მოცულობა (ათასი კუბური მეტრი)
მოსაპირკეთებელი ქვები	149,660	0.3	44,898
მარმარილო და მარმარილოსებრი კირქვები	50,328	0.3	15,098
სახერხი ქვა და ღორღი	239,990	0.3	71,997
ქვიშა სამშენებლოდ და მინისათვის	116,819	0.5	58,410
ბეტონის მსუბუქი შემავსებლები	240,103	0.3	72,031
სამშენებლო ქვიშა-ხრეში	582,471	0.3	174,741
საღორღე ინერტული მასალა	30,864	0.3	9,259
სახურავი ფიქლები	5,516	0.3	1,655
საკირე კირქვები	150,508	0.3	45,152
სააგურე თიხები	128,739	0.3	38,622
ცემენტის ნედლეული	468,467	0.5	234,234
თაბაშირი	22,729	0.5	11,364
კერამიკული თიხა	5,681	0.4	2,272

ჯგუფი	დანიშნულება
მოსაპირკეთებელი ქვები	<ul style="list-style-type: none"> • მოსაპირკეთებლად ფილების საწარმოებლად, • წვრილმარცვლოვანი და მსხვილმარცვლოვანი ლორღი ბეტონის შემავსებლად
მარმარილო და მარმარილოსებრი კირქვები	<ul style="list-style-type: none"> • მოსაპირკეთებლად, • წვრილმარცვლოვანი და მსხვილმარცვლოვანი ლორღი მოზაიკური ფილების დასამზადებლად
სახერხი ქვა	<ul style="list-style-type: none"> • სამშენებლო ბლოკების სახით, • საკედლე მასალად
ქვიშა	<ul style="list-style-type: none"> • დუღაბის შემავსებლად, • სილიკატური აგურის წარმოებისთვის, • კერამიკისა და მინის წარმოებისათვის
ბეტონის მსუბუქი შემავსებლები	<ul style="list-style-type: none"> • თბოიზოლაციის და მსუბუქი ბეტონის ნაკეთობების წარმოებისათვის
სამშენებლო ქვიშა-ხრეში	<ul style="list-style-type: none"> • ბეტონის შემავსებლად და ბეტონის ნაკეთობების წარმოებისათვის
საღორღე ინერტული მასალა	<ul style="list-style-type: none"> • ბეტონის შემავსებლად და ბეტონის ნაკეთობების წარმოებისათვის
სახურავი ფიქალები	<ul style="list-style-type: none"> • ფიქალების წარმოებისათვის
საკირე კირქვები	<ul style="list-style-type: none"> • სამშენებლო კირის წარმოებისათვის, • სილიკატური აგურისა და მინის წარმოებისათვის
სააგურე თიხები	<ul style="list-style-type: none"> • გამოსაწვავი აგურის წარმოებისათვის
ცემენტის ნედლეული	<ul style="list-style-type: none"> • ცემენტის წარმოებისათვის
თაბაშირი	<ul style="list-style-type: none"> • თაბაშირისა და თაბაშირის ნაკეთობების წარმოებისთვის
კერამიკული თიხა	<ul style="list-style-type: none"> • კერამიკული ფილებისა და ნაკეთობების წარმოებისათვის

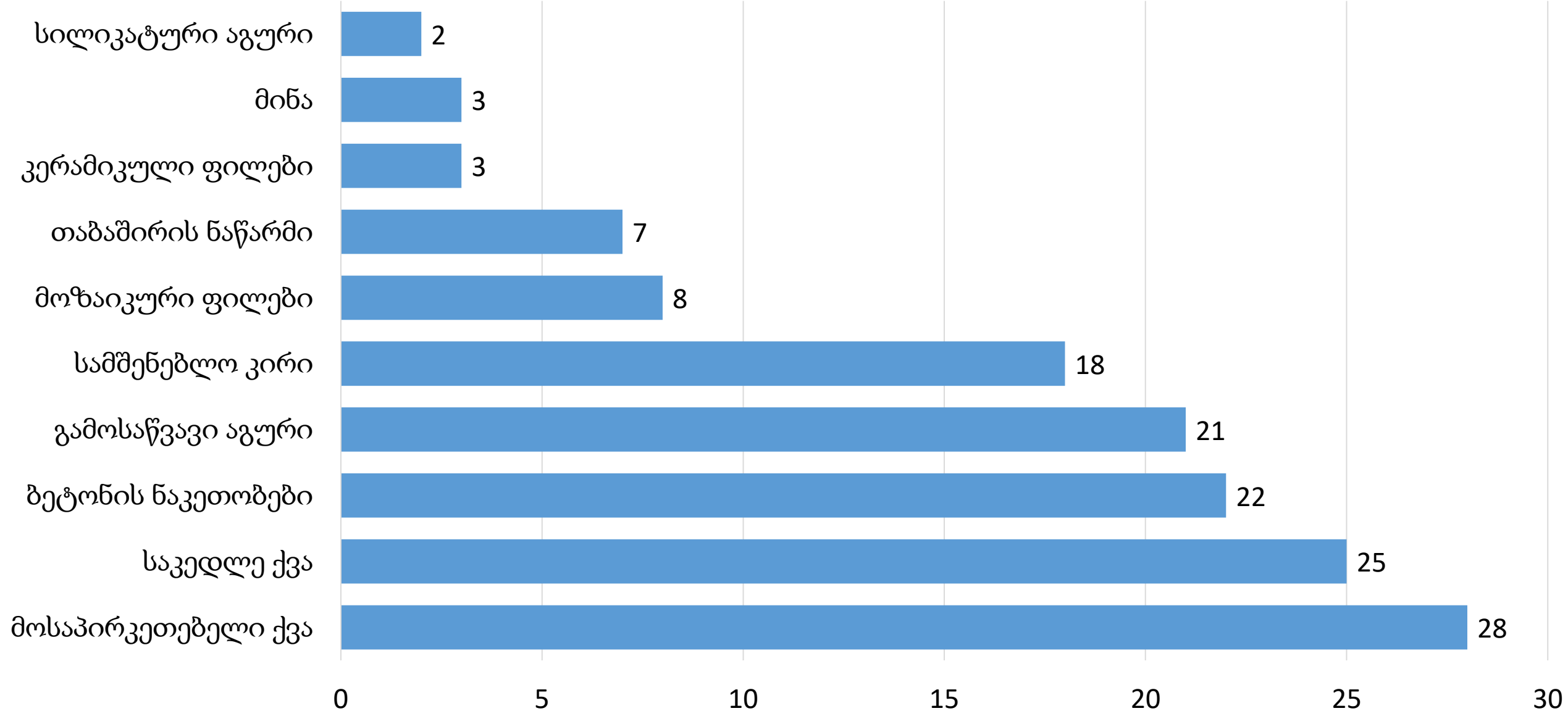
- ✓ მოსაპირკეთებელი ქვები - 30 კვადრატული მეტრი მოსაპირკეთებელი ქვა
- ✓ საკედლე ქვა - 1000 პირობითი აგური (5x10x20 სმ)
- ✓ თაბაშირი და თაბაშირის ნაწარმი - 2.2 ტონა თაბაშირი
- ✓ სამშენებლო კირი - 2.2 ტონა სამშენებლო კირი
- ✓ სილიკატური აგური - 1000 პირობითი აგურის (5x10x20 სმ)
- ✓ გამოსაწვავი აგური - 1000 პირობითი აგურის (5x10x20 სმ)
- ✓ კერამიკული ფილები - 100 კვადრატული მეტრი 1 სმ. სისქის კერამიკული ფილა
- ✓ მოზაიკური ფილები - 100 კვადრატული მეტრი 1 სმ. სისქის მოზაიკური ფილა
- ✓ ბეტონი და ბეტონის ნაკეთობები - 1 კუბური მეტრი ბეტონის ან ბეტონის ნაკეთობა
- ✓ მინა - 100 კვადრატული მეტრი 1 სმ. სისქის ფურცლოვანი მინა.

მზა პროდუქციის ჯგუფები	განზომილების ერთეული	1 კუბური მეტრი ნედლეულის გამოსავალი	ნედლეულის მოცულობა	პროდუქციის წარმოების რესურსი (ათასი ერთეული)
მოსაპირკეთებელი ქვები	კვ. მეტრი	30	35,998	1,079,933
საკედლე ქვა	პირობითი აგური	1000	74,862	74,861,690
თაბაშირის ნაწარმი	ტონა	2.2	9,091	20,001
სამშენებლო კირი	ტონა	2.2	32,510	71,521
სილიკატური აგური	პირობითი აგური	1000	21,135	21,135,042
გამოსაწვავი აგური	პირობითი აგური	1000	19,311	19,310,775
კერამიკული ფილები	კვ. მეტრი	100	2,272	227,240
მოზაიკური ფილები	კვ. მეტრი	100	3,020	301,968
ბეტონი და ბეტონის ნაკეთობები	კუბ. მეტრი	1	72,031	72,031
მინა	კვ. მეტრი	100	10,815	1,081,528

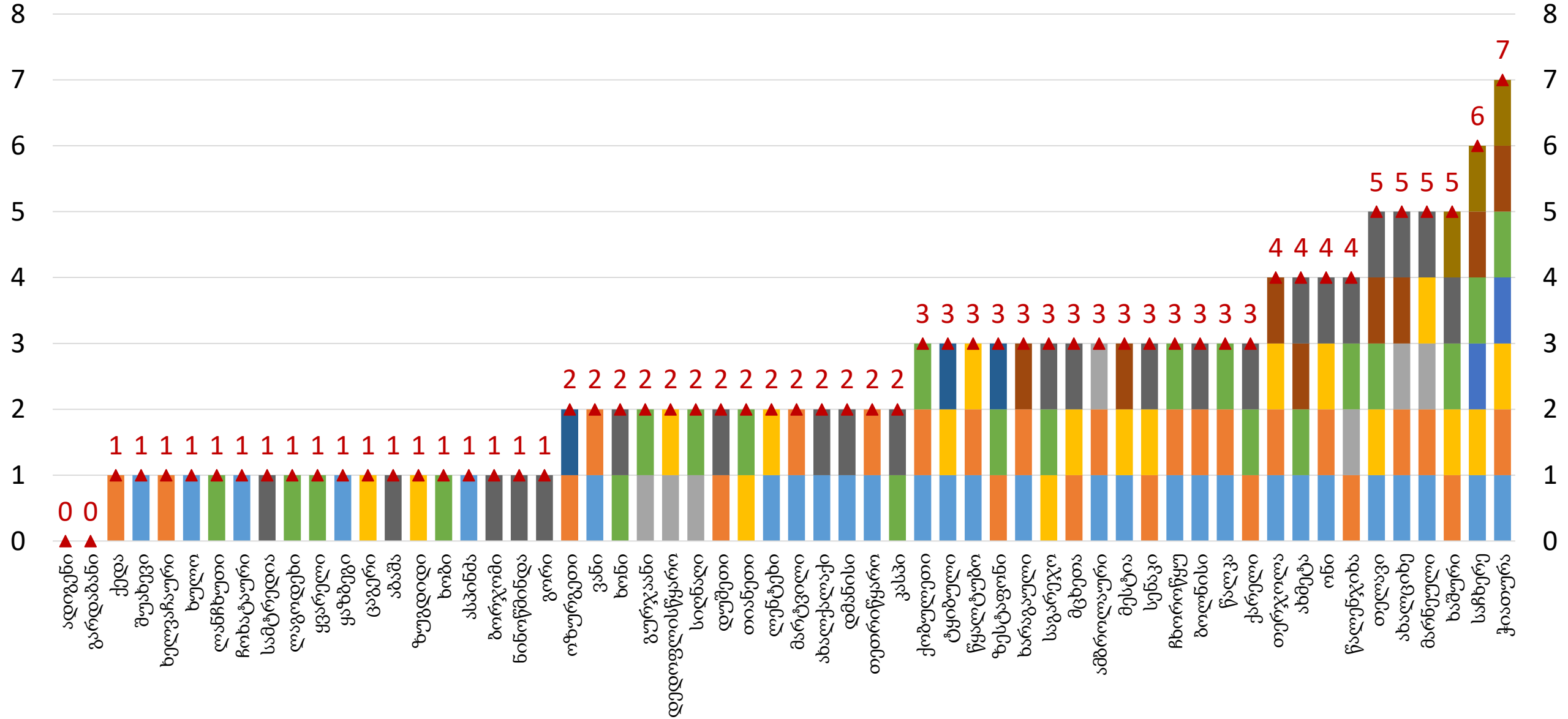
სამშენებლო მასალების მრეწველობის შესაძლო რეგიონული გაადგილება

- მინიმუმ 1 მილიონი კუბური მეტრი სანედლეულო ბაზა
- ისტორიული გამოცდილება
- სოციალური მიზანშეწონილობა

არალითონური ნედლეულის დამამუშავებელი საწარმოების სავარაუდო განაწილება მზა პროდუქციის ჯგუფების მიხედვით (ერთეული)



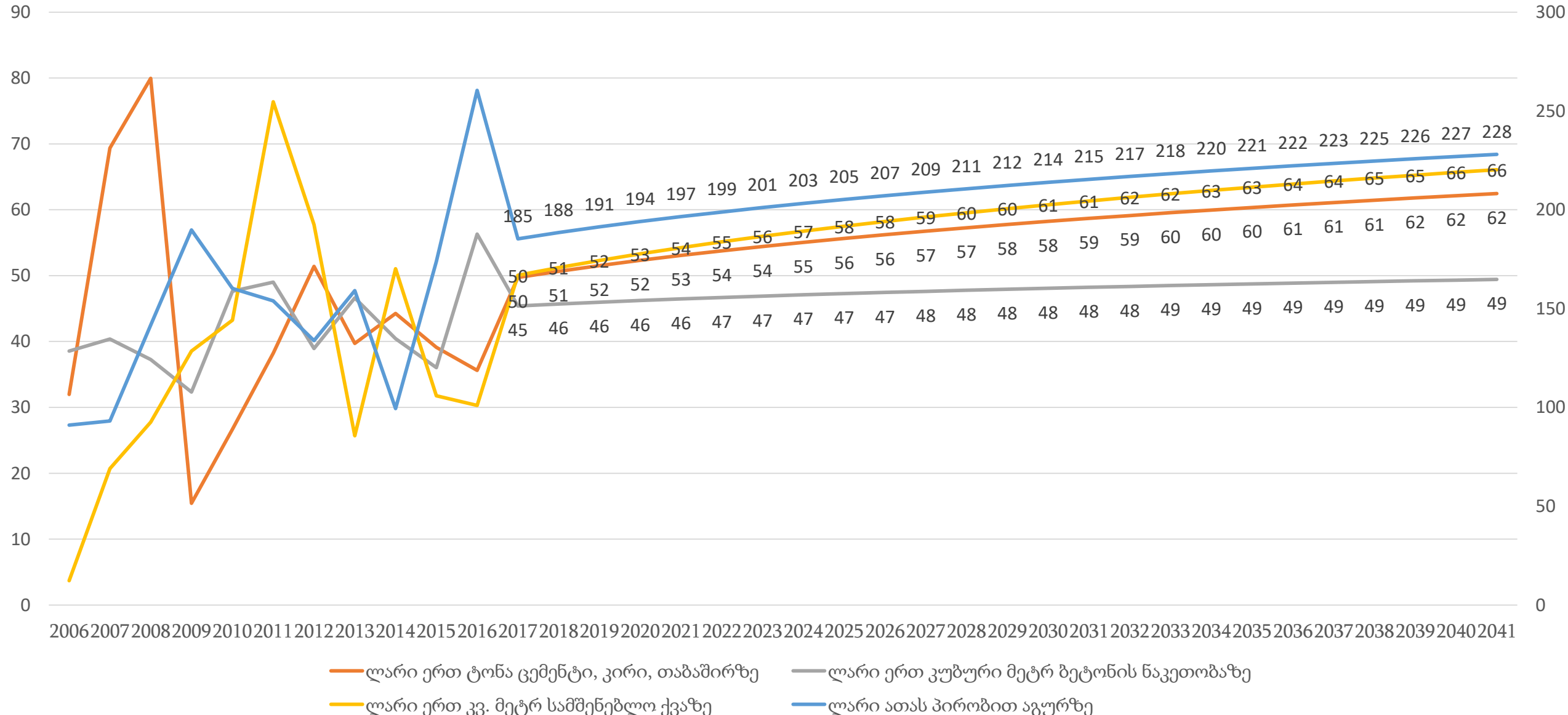
137 შესაძლო საწარმოს სავარაუდო განაწილება მზა პროდუქციის ჯგუფების მიხედვით მუნიციპალიტეტებში (ერთეული)



საშენი მასალების წარმოების განვითარების შესაძლო მაკროეკონომიკური შედეგები

- მოსაპირკეთებელი ქვები - პირველ წელს 0.2 პროცენტი, ხოლო ყოველ მომდევნო წელს გაიზრდება 0.06 პროცენტით;
- საკედლე ქვა - პირველ წელს 0.5 პროცენტი, ყოველ მომდევნო წელს გაიზრდება 0.2 პროცენტით;
- თაბაშირის ნაწარმი - პირველ წელს 0.5 პროცენტი, ყოველ მომდევნო წელს გაიზრდება 0.2 პროცენტით;
- სამშენებლო კირი - პირველ წელს 0.5 პროცენტი, ყოველ მომდევნო წელს გაიზრდება 0.2 პროცენტით;
- სილიკატური აგური - პირველ წელს 0.5 პროცენტი, ყოველ მომდევნო წელს გაიზრდება 0.2 პროცენტით;
- გამოსაწვავი აგური - პირველ წელს 0.5 პროცენტი, ყოველ მომდევნო წელს გაიზრდება 0.2 პროცენტით;
- კერამიკული ფილები - ყოველწლიურად ათვისებული იქნება პოტენციური მოცულობის 0.2 პროცენტი;
- მოზაიკური ფილები - პირველ წელს 0.5 პროცენტი, ყოველ მომდევნო წელს გაიზრდება 0.2 პროცენტით;
- ბეტონი და ბეტონის ნაკეთობები - პირველ წელს 0.5 პროცენტი, ყოველ მომდევნო წელს გაიზრდება 0.2 პროცენტით;
- მინა - პირველ წელს 0.5 პროცენტი, ყოველ მომდევნო წელს გაიზრდება 0.2 პროცენტით;

სამშენებლო მასალების პროდუქციის ერთეულზე შექმნილი დამატებული ღირებულების ფაქტიური შეფასება და პროგნოზი



სამშენებლო მასალების პროდუქციის ინდუსტრიის წილად შექმნილი მთლიანი მშპ მიმდინარე ფასებში - მილიონი ლარი

